



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

CUP: I59J21019480006

DATA

15/03/2023

ELABORATO

F

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA

Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "sicuro, verde e sociale" - lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta Gruppo 6 alloggi via O.M. Corbino.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Analisi prezzi

PROGETTISTA

Arch. Sebastiano Gange



IL RUP

Arch. Salvatore Campisi

00.900
40.500
87.000
56.908



Comune di Siracusa

Provincia di Siracusa

Analisi dei prezzi

LAVORI

Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta Gruppo 6 alloggi via O.M. Corbino

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - PROVINCIA DI SIRACUSA

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

Sicilia Lavori Pubblici 2022 - Aggiornato ai sensi del D.L. n.50 del 17-05-2022

Progettista

Architetto Sebastiano Gange

Data

17/03/2023



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.01	Estesa: Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, etc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Breve: Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, etc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. A - Materiali				
1	An.01.01 Morsetto ramato				
		cad	1,00	4,83	4,83
	Totale Materiali €				4,83
	TOTALE				4,83
	Spese Generali (15,0000%)				0,72
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				0,56
	SOMMANO €				6,11
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				6,11
	Diconsi euro: sei,11				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.02	Estesa: Approntamento e nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza. Breve: Approntamento e nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza. A - Nolo 1 An.02.01 Noleggio bidone per scarico materiale				
		cad	1,00	222,46	222,46
	Totale Nolo €				222,46
	TOTALE				222,46
	Spese Generali (15,0000%)				33,37
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				25,58
	SOMMANO €				281,41
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				281,41
	Diconsi euro: duecentoottantuno,41				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.03	Estesa: Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, comprendente:- rimozione del superiore strato di impermeabilizzazione in unico o più strati e sottostante strato di bitume o qualunque altro tipo di materiale impermeabilizzante (guaine liquidi ed affini);- rimozione di eventuale scossalina metallica;- rimozione della pavimentazione esistente di qualsiasi tipologia e spessore;- rimozione del sottostante massetto di qualsiasi tipologia e spessore;compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Breve: Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, compren ... di risulta alle pubbliche discariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. A - Manodopera 1 Operaio Qualificato 2 Operaio Comune Totale Manodopera € B - Trasporti 3 An.03.04 Autocarro da 8 a 12 mc Totale Trasporti € C - Nolo 4 An.03.03 Martello demolitore ad aria compressa Totale Nolo € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: mq Prezzo di applicazione € Diconsi euro: sessanta,43				
		h	0,50	26,24	13,12
		h	0,50	23,61	11,81
	Totale Manodopera €				24,93
		q*km	20,00	0,99	19,80
	Totale Trasporti €				19,80
		h	0,11	27,60	3,04
	Totale Nolo €				3,04
	TOTALE				47,77
	Spese Generali (15,0000%)				7,17
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				5,49
	SOMMANO €				60,43
	Prezzo di applicazione €				60,43
	Diconsi euro: sessanta,43				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.04	Estesa: Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria: rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5mm; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni del D.L.; applicazione di boiaccia d'aggancio data a rinzaffo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire la successiva rasatura con strato di malta rasante (quest'ultima esclusa dal prezzo). Compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO9000. Breve: Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazio ... orto a discarica del materiale di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO9000. A - Manodopera 1 Operaio Specializzato 2 Operaio Comune Totale Manodopera € B - Materiali 3 An.04.03 Malta reoplastica fibrorinforzata antiritiro 4 An.04.04 Resina passivante 5 An.04.05 Resina adesivizzante Totale Materiali € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: mq				
		h	1,20	28,27	33,92
		h	1,20	23,61	28,33
					62,25
		kg	45,00	1,00	45,00
		kg	0,20	20,38	4,08
		kg	0,20	5,00	1,00
					50,08
					112,33
					16,85
					0,00
					12,92
					142,10

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - PROVINCIA DI SIRACUSA

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.05	Estesa: Applicazione di rasatura di elementi in c.a. con malta rasante premiscelta, composta da leganti idraulici, avente elevata adesione al calcestruzzo, alta resistenza ai solfati ed elevate resistenze meccaniche a compressione e a flessione, con dimensione massima degli inerti pari a 0,4 mm. La finitura finale dovrà essere molto liscia, ottenuta con fratazzo di spugna o con spatola metallica. Lo spessore dello strato di rasatura non dovrà essere inferiore di 2 mm. Il prodotto dovrà avere ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua e all'anidrite carbonica, di resistenza ai solfati ed ai cicli di gelo e disgelo. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo normativa ISO9000. Breve: Applicazione di rasatura di elementi in c.a. con malta rasante premiscelta, composta da leganti idra ... nza ai solfati ed ai cicli di gelo e disgelo. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo normativa ISO9000. A - Manodopera 1 Operaio Qualificato 2 Operaio Comune Totale Manodopera € B - Materiali 3 An.05.03 Malta rasante premiscelata Totale Materiali € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: mq Prezzo di applicazione € Diconsi euro: tredici,64				
		h	0,15	26,24	3,94
		h	0,15	23,61	3,54
					7,48
		kg	3,00	1,10	3,30
					3,30
					10,78
					1,62
					0,00
					1,24
					13,64
					13,64

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.06	Estesa: Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euroclasse E, conducibilità termica λ 0,033 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 700 kPa: spessore 100 mm Breve: Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di ... lta resistenza meccanica, autoestinguente euroclasse E, conducibilità termica λ 0,033 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 700 kPa: spessore 100 mm A - Manodopera 1 Operaio Qualificato 2 Operaio Comune Totale Manodopera € B - Materiali 3 An.06.03 Pannello isolante in XPS Totale Materiali € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: mq Prezzo di applicazione € Diconsi euro: cinquanta,95				
		h	0,41	26,24	10,76
		h	0,41	23,61	9,68
					20,44
		cad	1,00	19,84	19,84
					19,84
					40,28
					6,04
					0,00
					4,63
					50,95
					50,95

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.07	Estesa: Rimozione di unità esterne monosplit per consentire gli interventi edili sui prospetti e successiva ricollocazione e attivazione Breve: Rimozione di unità esterne monosplit per consentire gli interventi edili sui prospetti e successiva ricollocazione e attivazione A - Manodopera				
1	Operaio Qualificato	h	2,00	26,24	52,48
2	Operaio Comune	h	2,00	23,61	47,22
	Totale Manodopera €				99,70
	TOTALE				99,70
	Spese Generali (15,0000%)				14,96
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				11,47
	SOMMANO €				126,13
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione €				126,13
	Diconsi euro: centoventisei,13				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.08	Estesa: Fornitura e posa in opera di rompigoccia in PVC con rete termosaldada in fibra di vetro 165 gr/mq resistente agli alcali ed ai raggi UV, per formazione gocciolatoi in corrispondenza di balconi, cornicioni, pensiline e simili in opera con malta rasante o idoneo collante Breve: Fornitura e posa in opera di rompigoccia in PVC con rete termosaldada in fibra di vetro 165 gr/mq re ... i ed ai raggi UV, per formazione gocciolatoi in corrispondenza di balconi, cornicioni, pensiline e simili in opera con malta rasante o idoneo collante A - Manodopera 1 Operaio Specializzato Totale Manodopera € B - Materiali 2 An.08.01 Rompigoccia in PVC con rete termosaldada in fibra di vetro 3 An.08.03 Collante rasatura a stima Totale Materiali € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: m Prezzo di applicazione € Diconsi euro: sette,90				
		h	0,15	28,27	4,24
	Totale Manodopera €				4,24
		m	1,00	2,00	2,00
		corpo	1,50	0,00	0,00
	Totale Materiali €				2,00
	TOTALE				6,24
	Spese Generali (15,0000%)				0,94
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				0,72
	SOMMANO €				7,90
	Unità di misura: m				
	Prezzo di applicazione €				7,90
	Diconsi euro:				
	sette,90				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
An.09	Estesa: Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dalle seguenti componenti e fasi lavorative: 1. Cassonetto prefabbricato coibentato per l'alloggiamento di avvolgibili composto da polistirene espanso sinterizzato (EPS) ad alta densità (35 kg/m³) con gabbia in ferro acciardo da 4 mm con passo da 250 mm. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo della trave/ solaio o con la muratura; le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto aggrappaggio con qualsiasi tipo di intonaco o supporto, i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o truciolare idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato 60 mm e guidacinghia munito di rullino e guarnizione. Compresa le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretano. Caratteristiche tecniche cassonetto: Densità 35 [kg/m³]; Peso 4,6 kg/ml; Potere fonoisolante RW = 42 dB; Conduttività termica (EPS) 0,034 [W/mK]; Reazione al fuoco Euroclasse E.2. Spalle laterali e sottobancale spessore 55 mm costituite da lastra in fibrocemento con nessun assorbimento di umidità da 5 mm pronte da pitturare: pannello isolante in polistirene estruso. Due profili in alluminio, uno esterno che determina il salva spigolo per l'intonaco e uno interno che funge da falso telaio per il serramento 67x60 mm. Guide di scorrimento in alluminio estruso con spazzolini antirombo e cassetta per avvolgitore posizionata a misura. Compresa le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretano. Compresa la pitturazione delle spalle con pittura silossanica. Caratteristiche tecniche pannello di polistirene estruso (spessore spalla 55 mm): Densità 35 [kg/m³]; Conduttività termica (XPS) 0,034 [W/mK]; Resistenza alla diffusione del vapore acqueo 80 - 100 [μ]; Reazione al fuoco Euroclasse E.3. Avvolgibili in PVC con manovra a puleggia, compresi tutti gli accessori. Caratteristiche tecniche avvolgibili: Dimensione profilo mm 14x55; Peso al mq kg 4,500 circa; Peso al mtl gr 247 circa; Stecche per mq n. 18,20. 4. Serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 60 (UNI EN 573-3), a taglio termico, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013 norma UNI EN 12206-1. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica C secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere), con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(mq;K). 5. Vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), i conformi alle norme di sicurezza dettate dalla norma UNI 7697, con caratteristiche				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i. per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, del tipostratificato 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E, (trasmissione fra 1,3 e 1,7 W /(m² K)), tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di gas argon di 12 mm, compresi. Sono comprese le opere murarie di finitura interne, ovvero la riquadratura con intonaco del tipo premiscelato, la messa in sicurezza dell'apertura per tutta la durata dell'intervento con tavolato idoneamente ancorato alla muratura esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'altro occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte. Breve: Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (... to idoneamente ancorato alla muratura esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'altro occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte. A - Manodopera 1 Operaio Specializzato 2 Operaio Qualificato 3 Operaio Comune Totale Manodopera € B - Materiali 4 An.09.04 Infisso monoblocco isolante in profili estrusi di alluminio 5 An.09.05 Avvolgibile in PVC peso 4.5 kg/mq 6 An.09.06 Vetri termoacustici isolanti con vetrocamera conformi alla normativa 7 An.09.07 Accessori infissi (guarnizioni, serrature, maniglie, etc.) Totale Materiali € TOTALE Spese Generali (15,0000%) di cui sicurezza (0,0000%) Utile d'impresa (10,0000%) SOMMANO € Unità di misura: mq Prezzo di applicazione € Diconsi euro: seicentosessantadue,00				
		h	2,00	28,27	56,54
		h	2,00	26,24	52,48
		h	2,00	23,61	47,22
					156,24
		mq	1,00	250,00	250,00
		mq	1,20	35,40	42,48
		mq	0,80	37,00	29,60
		a corpo	1,00	45,00	45,00
					367,08
					523,32
					78,50
					0,00
					60,18
					662,00
					662,00